

UMOWA NR

zawarta dniar. wpomędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Zamawiającym reprezentowanym przez : Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego

a
, KRS NIP Regon
 zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W wyniku zakończonego postępowania nr _____ toczącego się w oparciu o przepisy art. 138o ust. 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w ww. postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i miejsce realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług cateringowych w zakresie całodziennego żywienia pacjentów hospitalizowanych w Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu (dalej jako „usługa”), na warunkach określonych w Opisie Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis, warunki, ilości oraz terminy wykonania usługi objętej przedmiotem umowy określają załączniki stanowiące integralną część umowy: oferta Wykonawcy oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności:
 - a) Szczegółowy opis diet oraz wymagań jakościowych i ilościowych - Załączniki nr 1 i 1 a do SIWZ
 - b) Szczegółowe warunki wykonywania usługi - Załącznik nr 1b do SIWZ.
 - c) Ilość posiłków oraz ceny jednostkowe - Załącznik nr 3 do SIWZ
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: lokalizacja Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A , Opole
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamawianych posiłków w przypadku zmniejszenia ilości hospitalizowanych pacjentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany asortymentu posiłków w przypadku braku akceptacji przez pacjentów.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał techniczny i osobowy do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
8. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po upłygnięciu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
9. W przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę, np. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną , jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten zrealizował przedmiot umowy w terminie, a ceną którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z koniecznością zlecenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu w związku z brakiem realizacji przez Wykonawcę. W związku z zaistnieniem zdarzeń określonych w ust. 8 zmniejsza się odpowiednio wielkość przedmiotu umowy oraz wartość umowy o wielkość zrealizowanych usług.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy szczegółowych informacji dotyczących:
 - a) procedury i sposobu mycia i czyszczenia np. kralajnice, okapy, stoły, blaty, podłoga itp.,
 - b) opisy produktów i środków chemicznych używanych do stosowania na powierzchnię mającą kontakt z żywnością,
 - c) wykaz stosowanych środków i preparatów chemicznych myjących i dezynfekcyjnych + instrukcje ich stosowania i sporządzenia oraz karty charakterystyki,
 - d) instrukcja sposobu mycia i dezynfekcji rąk,
 - e) instrukcje stanowiskowe, np. dział ryby, mięso, wędliny itp.,
 - f) procedury, instrukcje oraz technologie stosowane przy wykonywaniu usługi,
 - g) metody wydawania posiłków ze wskazaniem sprzętu.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy, tytuł prawny do dysponowania kuchnią (pomieszczeniami kuchennymi), która zgodnie z wymogami SIWZ zlokalizowana będzie maksymalnie do 60 km od lokalizacji Zamawiającego przy ul., a w której będzie on realizował przedmiot umowy, ważny przez cały okres jej trwania.
12. Wykonawca na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązuje się zatrudnić wszystkich pracowników spełniających przesłanki zatrudnienia zgodnie z art. 22 kp a wykonujących czynności opisane w § 1 ust. 1 i 2 na umowę o pracę przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. .917 t.j. z późn. zmianami).
13. Na podstawie art. 36 ust. 2 lit. 8a ustawy Pzp, w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio biorących udział przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem zamówienia.
14. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Termin obowiązywania umowy i warunki realizacji

1. Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy począwszy od dniar. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 umowy , w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. W przypadku, gdy wartość przedmiotu umowy zostanie wyczerpana przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, Wykonawca nie będzie miał roszczenia względem Zamawiającego o wykonanie umowy przekraczającej jej wartość.
3. Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie w kwocie: wartość netto: zł, słownie: zł, wartość brutto (wraz z VAT): zł, słownie:zł.
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1 , w tym w szczególności: koszty dostawy i ubezpieczenia na czas transportu, załadunek i rozładunek, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze, koszty zatrudnienia, usuwanie wad oraz podatek VAT.
3. Wykonawca gwarantuje, iż przez cały okres obowiązywania umowy ceny pozostaną niezmiennie.
4. Ewentualna zmiana cen może nastąpić jedynie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadkach zmian o których mowa w § 8 umowy
 Wprowadzenie nowych cen, w wysokości proporcjonalnej do wprowadzonych zmian wynikających z okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie uwzględniających faktyczne zmiany ww. czynników cenotwórczych wymaga zawarcia aneksu do umowy oraz spełnienia warunków określonych w § 8 Umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 z tytułu realizowanych usług będzie następowало na podstawie faktur częściowych.
6. Podstawą obciążenia Zamawiającego za wykonaną usługę w ujęciu miesięcznym (za dany miesiąc kalendarzowy) będzie miesięczne zestawienie ilości posiłków dostarczonych do oddziałów Szpitala (komórek organizacyjnych) sporządzone przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy i zatwierdzone przez Zamawiającego. Na tej podstawie Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, w rozliczeniu miesięcznym (ostatni dzień miesiąca) załączając do faktury miesięczne zestawienie ilości posiłków o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: **Opolskie Centrum Onkologii w Opolu, ul. Katowicka 66a 45-061 Opole**
10. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Reklamacje, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia wykonywany będzie rzetelnie i z należytą starannością.
2. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Wykonawca w ramach reklamacji usunie nieprawidłowości na własny koszt.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości i standardu usług żywieniowych świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie przestrzegania przepisów, norm i zasad sanitarno-epidemiologicznych podczas produkcji posiłków.
4. Uprawnienia kontrolne obejmują w szczególności:
 - a) prawo do żądania informacji o sposobie wykonywania usług żywienia, w tym dostęp do kopii protokołów pokontrolnych oraz wszystkich atestów na surowce i sprzęt wykorzystany w procesie produkcji i dystrybucji posiłków,
 - b) prawo wstępu do pomieszczeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do świadczenia usług żywienia,
 - c) prawo zgłoszenia nieprawidłowości do instytucji kontrolnych właściwych dla siedziby Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie stwierdzone nieprawidłowości usług żywieniowych ujawnione przez uprawnione organy kontrolne oraz służby Zamawiającego.
6. W przypadku zakwestionowania prawidłowości świadczonych przez Wykonawcę usług żywieniowych na terenie Zamawiającego przez zewnętrzne służby sanitarne i inne podmioty posiadające uprawnienia do kontroli oraz nałożenia kary finansowej na Zamawiającego, kara ta zostanie w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zapisami § 5.
7. Zamawiający w razie stwierdzenia przy odbiorze wad wykonanej usługi (ilość, jakość), zgłosi ten fakt dostawcy oraz na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktów,
8. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wykonanej usługi (ilość, jakość), których nie można było stwierdzić w momencie jej odbioru od Wykonawcy zgłosi reklamację pisemnie/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy wyznaczonemu do kontaktu z Zamawiającym, o którym mowa w § 2 ust. 3, w ciągu 2 dni roboczych od daty stwierdzenia wad na karcie reklamacji, której wzór zostanie uzgodniony pomiędzy stronami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi stwierdza się ten fakt na podstawie notatki służbowej.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe powstałe na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł obejmujące swoim zakresem ryzyko zatruc pokarmowych, potwierdzoną dowodem zapłacenia składki.
13. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust.12
14. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za każde 60 minut opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł,
 - b) w przypadku dostawy przedmiotu zamówienia o jakości niezgodnej z wymogami określonymi w niniejszej umowie stosowane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień, w którym dostarczono posiłki niezgodne z wymogami opisanymi w załącznikach nr 1,1a i 2 do umowy, przy czym partia dostawy niezgodna z opisem zostanie zabezpieczona i pozostawiona do dyspozycji Wykonawcy w każdym czasie a protokół niezgodności podpisany przez dwóch odpowiedzialnych pracowników oddziału szpitalnego zgłaszającego niezgodność przekazany zostanie osobie dostarczającej posiłki najpóźniej przy kolejnej dostawie.
 - c) w przypadku braku dostaw posiłków Zamawiający obciąży dostawcę faktycznie poniesionymi kosztami związanymi z awaryjnym zaopatrzeniem w posiłki pacjentów Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień przerwy w dostarczaniu posiłków.
 - d) za każdy dzień opóźnienia w realizacji czynności reklamacyjnych i usuwaniu nieprawidłowości powstałych na tle wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania usług, z zastrzeżeniem pkt b i c objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % dziennej wartości brutto realizowanej umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- f) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie
 - g) za brak możliwości kontaktu z wyznaczoną przez Wykonawcę osobą do kontaktu, o której mowa w § 2 ust. 3, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - i) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde takie naruszenie,
2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy w szczególności w przypadku zakwestionowania usługi przez zewnętrzne służby sanitarne oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 4. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 6 Podwykonawcy*

1. Wykonawca wykona usługę stanowiącą przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części usług Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im usług i terminie realizacji usług oraz wartości prac.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie usług opisanych w umowie.
7. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
8. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosi się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
9. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi protokołami odbioru usług wykonanych przez Podwykonawcę.
10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) z dniem zakończenia przez Zamawiającego udzielania świadczeń zdrowotnych, w szczególności z powodu likwidacji albo utraty finansowania ze środków publicznych pozostających w dyspozycji Narodowego Funduszu Zdrowia,
 - b) jeśli Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na jej realizację,
 - c) gdy Wykonawca utraci uprawnienia lub zgody niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia
 - d) jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, niezgodny z obowiązującymi normami, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie krótszy aniżeli 5 dni po którego bezskutecznym upływie, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,

- e) Wykonawca podzleci wykonanie usług objętych umową lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - f) jeżeli został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, została podjęta przez upoważniony organ decyzja o likwidacji Wykonawcy,
 - g) w przypadku, gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 4. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zgodnie z postanowieniami SIWZ, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązującego mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę) w tym w szczególności w zakresie zmian przepisów dotyczących czynników określonych w § 3 ust. 4
 - b) w przypadku, gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - c) gdy powstała możliwość dokonania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych i technicznych, organizacyjnych niż te istniejące w chwili podpisania umowy nie prowadzące do zmiany przedmiotu zamówienia,
 - d) w przypadku działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych.
 - e) w przypadku konieczności zmian o których mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu
4. Zmiany mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Brak porozumienia pomiędzy stronami w kwestii zmian wynagrodzenia o których mowa w niniejszym paragrafie będzie stanowić podstawę do rozwiązania umowy. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi w ramach przedmiotu niniejszej umowy do czasu przejęcia obowiązków przez nowego Wykonawcę na świadczenie usług nia objętych, po ustaleniu terminu i warunków przez strony w drodze porozumienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń w których udzielane są świadczenia na rzecz pacjentów (budynków) z eksploatacji. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 6 z 7-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym czasowych dostaw asortymentu zamiennego w miejsce wymaganego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia o parametrach nie gorszych niż wskazane w SIWZ, w przypadku niemożności realizowania dostaw zgodnie z umową stanowi zmianę umowy wymagającą zawarcia aneksu. Dla ww. czynności wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
9. Zmiana w zakresie potencjału osobowego oraz technicznego Wykonawcy wykazanego dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy o warunkach nie gorszych aniżeli określone w ogłoszeniu o zamówieniu nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego każdorazowo o zmianie na piśmie.
10. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
11. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu po rygorem nieważności.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Jeżeli dotyczy*

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Imienna lista os