

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr
o gotowość wykonania robót remontowo-budowlanych

zawarta w Opolu w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu którego działa: Dyrektor - Marek Staszewski

a

.....

 zwany dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie robót remontowo - budowlanych, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w zasobach własnych i zarządzanych przez Zamawiającego położonych na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował roboty, o których mowa w załączniku nr 1a do umowy.
3. Ogólny zakres robót obejmuje:
 - 1) Malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń szpitalnych;
 - 2) Wykonanie bieżących napraw tynków i okładzin ściennych (dotyczy tynków zewnętrznych jak i wewnętrznych);
 - 3) Montaż kasetonów i sufitów podwieszanych;
 - 4) Montaż ścianek działowych, szachtów i zabudów z płyt K/G,
 - 5) Układanie wykładziny dywanowej, PCV;
 - 6) Montaż drzwi i okien;
 - 7) Naprawę dróg i parkingów (asfalt, wylewka betonowa, kostka betonowa);
 - 8) Układanie płytek ceramicznych i gresu;
 - 9) Koszt ustawienia rusztowania warszawskiego na potrzeby wykonania robót na elewacji budynku lub na wysokości.
4. Prace, o których mowa powyżej, będą zlecane Wykonawcy każdorazowo pisemnie, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających konieczność wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§2

1. Sukcesywne wykonywanie przedmiotu zamówienia, polegać będzie na realizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie z zapotrzebowaniem, zleceń jednostkowych sporządzonych w formie pisemnej

PROJEKT UMOWY

i przekazanych Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e mail

2. Zlecenie jednostkowe w szczególności określać będzie:
 - 1) rodzaj zleconych prac,
 - 2) miejsce i termin wykonania zleconych prac,
 - 3) cenę brutto zleconych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wykazu i cen materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Wykaz i cena wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić na własny koszt i ryzyko wszelkie środki oraz sprawny technicznie sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) na bieżąco, na własny koszt do usuwania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi przedmiotu umowy, jak również zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej właściwymi dla danego rodzaju robót.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia.
6. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym lub innym właściwym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) wszelkie prace, odbywały się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§3

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może odmówić odbioru w tym zakresie do czasu ich usunięcia.
2. Odbiór zleconych prac zostanie dokonany protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za datę odbioru Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W celu nadzorowania bieżącego odbioru przedmiotu umowy i protokolarnego jego potwierdzenia ze strony Zamawiającego uprawnionym jest:
 - p. Aleksander Kubiak
 - p. Andrzej Krysztofiak.
5. Każda z osób, o których mowa w ust. 4, uprawniona jest do samodzielnej reprezentacji.

§4

PROJEKT UMOWY

1. Rozliczenie Stron następować będzie w oparciu o faktury przedkładane przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie i w zakresie zleceń jednostkowych wystawianych przez Zamawiającego.
2. Prace wymienione w zleceniu rozliczane będą wg cen określonych w tabelarycznym wykazie robót budowlanych (załącznik nr 1a do umowy).
3. Przy rozliczaniu prac za wykonane roboty Wykonawca doliczy koszt zakupionego materiału wynikający z zaakceptowanego przez Zamawiającego wykazu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu płatności po terminie określonym w umowie.
8. W okresie trwania umowy łączna kwota tytułem rozliczenia wszystkich zleceń wystawionych przez Zamawiającego nie przekroczy wartości progowej określonej w art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Szacunkowa wartość umowy wynosi zł brutto.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest kwotą jedynie szacunkową i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w sytuacji gdy okaże się, że faktycznie wydatkowana kwota była niższa.

§5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub powstałe przy jej realizacji wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej.

§6

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2019 r.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty realizowane w ramach niniejszej umowy i zamontowane urządzenia.
2. Okres gwarancji na wszystkie prace zrealizowane w ramach zleceń jednostkowych (i zamontowane przy ich realizacji urządzenia) upływa po 12 miesiącach licząc od protokólnego ich odbioru.
3. Okres rękojmi ustala się na taki sam czas jak okres gwarancji. Jeżeli jednak okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego będzie dłuższy, obowiązuje okres korzystniejszy dla Zamawiającego.
4. Zapisy ust. 1 - 3 nie ograniczają dalej idących uprawnień Zamawiającego, dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§8

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy umowę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na

PROJEKT UMOWY

sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż (słownie:) zł i kontynuować ubezpieczenie na co najmniej takim poziomie przez cały czas trwania niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót będących przedmiotem umowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w zleceniu Zamawiającego,
 - c) wystąpienie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dacie podpisania niniejszej umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonym w zleceniu Zamawiającego w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna kara umowna tym tytułem nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia, ustalonego zgodnie z § 4 ust. 2.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 9.
 - c) łączna kara umowna tytułem opóźnień przy wykonywaniu zleceń, o których mowa w lit. a, nie może przekroczyć 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 9.
2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić odszkodowań w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdził: DYREKTOR **Marek Staszewski**