

**PROJEKT UMOWY  
NA ŚWIADCZENIE USŁUG HOTELARSKICH**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Zamawiającym” którego reprezentuje:

Dyrektor – Pan Marek Staszewski

a \_\_\_\_\_  
nr KRS \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez :

\_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawartej przy zastosowaniu art. 138o ust. 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) w związku z art. 33b ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1373, 1394, 1590.)

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług hotelarskich w rozumieniu art. 33b ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych w obiekcie: \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ na rzecz pacjentów Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu oraz zapewnienie transportu (\*jeżeli dotyczy) pacjentów Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu w zakresie i na warunkach określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy (opis przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji umowy udostępnić Zamawiającemu **nie mniej niż 13** miejsc noclegowych na dobę \_\_\_\_\_ przez cały okres realizacji umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zakwaterowania większej niż opisana w ust. 2 liczby pacjentów, usługa rozliczana będzie zgodnie z ceną o której mowa w § 3 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakwaterowania pacjentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pokojach w taki sposób, aby w jednym pokoju znajdowali się pacjenci tej samej płci.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje budynkiem, pokojami oraz infrastrukturą niezbędnymi do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią zgodny,
  - b) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia, zgody wymagane przepisami prawa do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) posiadany przez niego budynek, pokoje oraz infrastruktura wykorzystywane do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy spełniają wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa i są dopuszczone do użytkowania

- d) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy
  - e) zapewni transport pacjentów z i do lokalizacji Zamawiającego oraz zapewnia, że pojazd posiadał będzie niezbędną dokumentację wymaganą dla środka transportu przystosowanego do transportu pacjentów Zamawiającego oraz że wykonywany będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia\*,
  - f) przetwarzać będzie dane pacjentów przekazanych przez nich wraz ze skierowaniem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, zgodnie RODO oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowego żądania.

## § 2

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na okres od dnia 01.10.2019r. do 30.09.2020r.
2. Pacjenci kierowani będą do realizacji usługi w terminach ustalonych telefonicznie i kwaterowani na podstawie **skierowania przedłożonego przez pacjenta**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się prowadzić imienną ewidencję/księgę gości, która będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W przypadku nie zapewnienia miejsc noclegowych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku dokonania tzw. nabycia zastępczego, którym mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę tj. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną przedmiotu umowy, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał zamówienie a ceną, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym. Obowiązek zapłaty ma być spełniony przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w wysokości:
  - Za 12 miesięcy: Netto:..... (słownie:.....)  
Brutto:.....
  - Cena za jedną osobodobę w ryczałcie wynosi:  
Netto:..... (słownie:.....)  
Brutto:.....Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek Vat w obowiązującej na dzień wystawienia faktury wysokości .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o który mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania usługi w szczególności zapewnienie 13 miejsc noclegowych na dobę, wykonanie transportu, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy\* oraz pozostałych czynników cenotwórczych, podatki, obciążenia publicznoprawne.

3. W przypadku, gdy liczba pacjentów zakwaterowanych w hotelu/hostelu przekroczy opłacaną ryczałtem liczbę **13 osób**, cena netto zakwaterowania wraz z transportem\* każdej dodatkowej osoby wynosi .....zł ( słownie.....) Do ceny doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej na dzień wystawienia faktury wysokości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 60 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z wykazem liczby pacjentów korzystających w danym miesiącu z noclegów, zgodnie z prowadzoną ewidencją/księgą gości, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Pobyt w obiekcie pacjentów, o których mowa w §1 ust. 3 umowy, rozliczany będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego. W tym zakresie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiste wykorzystanie miejsc noclegowych (osobodoba) ponad ustalony ryczałt według stawki o której mowa w ust. 3.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, płatne będzie miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za usługi świadczone w miesiącu poprzednim, w terminie do 60 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z zestawieniem – wykazem liczby osób korzystających z noclegów w danym miesiącu zgodnym z prowadzoną ewidencją/księgą gości, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Całkowita – maksymalna wartość umowy obejmująca okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 138g ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca przedkłada do faktury skierowanie, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
9. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, iż na potrzeby realizacji niniejszej umowy przez dobę rozumieją kolejne 24h liczone od momentu zakwaterowania pacjenta.

#### § 4

1. Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
  - a) niewykonania usługi zgłoszonej zgodnie z § 2 umowy w zakresie § 1 ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, tj. za brak jednego miejsca noclegowego,
  - b) nie zapewnienia transportu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy) – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
  - c) nienależytego wykonania usługi, w tym nie spełnienie przez obiekt lub pojazd (jeżeli dotyczy) wymagań, o których mowa w § 1, w wysokości 300 zł, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
4. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności objętych umową z należnego Wykonawcy wynagrodzenia., na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeśli Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na jej realizację,
  - b) jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
  - c) w przypadku, gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe,
  - d) gdy Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.

## § 6

1. W celu sprawnego wykonania niniejszej umowy, dla bieżących kontaktów stron niniejszej umowy, w tym składania i przyjmowania rezerwacji wyznacza się następujące osoby:
  - a) Po stronie Zamawiającego:  
\_\_\_\_\_ Sekretarka Medyczna Zakładu Radioterapii OCO  
tel: 77 4416050, e-mail: [zrt@onkologia.opole.pl](mailto:zrt@onkologia.opole.pl)
  - b) Po stronie Wykonawcy  
\_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
2. Rezerwacje składane będą telefonicznie na nr telefony wskazany w ust. 1 lit. b

## § 7

Zmiany umowy wymagają zachowania pisemnej formy pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów szczególnych.

### **§ 9**

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 10**

Spory wynikłe z tytułu realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu umowy
2. Wzór skierowania.
3. Regulamin pobytu.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

\*jeżeli dotyczy